

**Uchwała Nr XXXII/194/2022**  
**Rady Gminy Świdziebnia**  
**z dnia 28 września 2022 r.**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Świdziebnia na lata 2022 – 2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Świdziebnia na lata 2022 – 2030 w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jarosław Cyrankowski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŚWIEDZIEBNA NA LATA 2022 – 2030**

**Świedziebnia 2022r.**

**SPIS TREŚCI**

<b>I.</b>	<b>WSTĘP.....</b>	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ŚWIEDZIEBNA.....</b>	<b>4</b>
<b>III.</b>	<b>OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCW SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH.....</b>	<b>6</b>
<b>IV.</b>	<b>DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI MIEJSCOWOŚCI ŚWIEDZIEBNA....</b>	<b>7</b>
<b>V.</b>	<b>INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI ŚWIEDZIEBNA.....</b>	<b>10</b>
<b>VI.</b>	<b>ANALIZA SWOT DLA MIEJSCOWOŚCI ŚWIEDZIEBNA.....</b>	<b>13</b>
<b>VII.</b>	<b>WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ŚWIEDZIEBNA.....</b>	<b>15</b>
<b>VIII.</b>	<b>ARKUSZ PLANOWANIA .....</b>	<b>16</b>
<b>IX.</b>	<b>OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ NA LATA 2022 - 2030...</b>	<b>19</b>
<b>X.</b>	<b>WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŚWIEDZIEBNA.....</b>	<b>22</b>

### **I. WSTĘP**

Obszarem realizacji Planu jest teren miejscowości Świedziebnia. Okres realizacji założeń Planu obejmuje lata 2022 – 2030.

Plan Odnowy miejscowości ma na celu również pobudzić mieszkańców do wspólnego działania. Jest on dokumentem strategicznym, stworzonym przy znacznym udziale ludności. Określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości, działania, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za możliwe do zrealizowania, przy założeniu także ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu władz Gminy Świedziebnia. Plan Odnowy pozwolił także na uświadomienie sobie przez mieszkańców ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia. Planowane przedsięwzięcia zawarte w Planie Odnowy Miejscowości mają także zaktywizować mieszkańców do działań prospołecznych, a w konsekwencji przyczynić się do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości został opracowany w wyniku spotkań z mieszkańcami miejscowości Świedziebnia, mających na celu rozwiązywanie problemów społecznych mieszkańców oraz poprawę warunków życia i pracy. Dzięki temu możliwe stało się wyartykułowanie interesów całej lokalnej społeczności, a konsekwentne realizowanie planu da mieszkańcom poczucie stabilizacji i satysfakcję. Ich współudział stanowi istotny wkład w budowę społeczeństwa obywatelskiego.

Mieszkańcy Świedziebni są dumni ze swojej miejscowości. Chcą żyć w atrakcyjnej, ładnej i przyjaznej wsi. Poprawiając warunki swojego zamieszkania i rozwijając swoją miejscowość, nie chcą stracić nic z jej kameralności i uroku, a przy okazji zintegrować się - wspólnie działając.

Posiadanie Planu Odnowy Miejscowości jest niezbędne w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków finansowych pochodzących z funduszy Unii Europejskiej.

### II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Świedziebnia położona jest w północno – środkowej części gminy Świedziebnia, w powiecie brodnickim, w województwie kujawsko – pomorskim.



Administracyjnie należy do sołectwa o tej samej nazwie. Jej powierzchnia wynosi ok. 900 ha, zamieszkuje ją 1218 mieszkańców. Miejscowość wyróżnia się dogodnym usytuowaniem, bowiem jest to miejsce przecinania się gminnych szlaków komunikacyjnych oraz szlaków o znaczeniu powiatowym i wojewódzkim – tras autobusowych (transport publiczny i prywatny).

Miejscowość Świedziebnia położona jest w północno – wschodniej części dawnej Ziemi Dobrzyńskiej i dawnego powiatu rypińskiego. Pod względem geograficznym jest to obszar Pojezierza Dobrzyńskiego o krajobrazie urozmaiconym wzniesieniami morenowymi i licznymi jeziorami. Ten typowo rolniczy teren był gęsto zaludniony w okresie wczesnego średniowiecza. W okresie rozbicia dzielnicowego Ziemia Dobrzyńska wraz z należącą do niej gminą Świedziebnia związana była z Mazowszem, a po przejściowym zajęciu jej przez Krzyżaków, po 1236 roku znajdowała się pod panowaniem książąt mazowieckich, następnie kujawskich, by po 1291 roku stać się samodzielnym księstwem. W 1312 roku Świedziebnia była wsią w kasztelani rypińskiej. W latach 1329r. – 1343r. Ziemia Dobrzyńska pozostawała pod okupacją krzyżacką. W 1466 roku została wcielona do Korony, wchodząc w skład województwa inowrocławskiego. Utworzono wówczas odrębny powiat rypiński, który istniał

## *Plan Odnowy Miejscowości Świedziebnia*

---

do 1797 roku. W 1793 roku Ziemia Dobrzyńska włączona została do zaboru pruskiego, a po Kongresie Wiedeńskim do Królestwa Polskiego. W 1813 roku właścicielem dóbr ziemskich Świedziebni został Michał Murzynowski, który odziedziczył majątek w części po ojcu Antonim Murzynowskim i w części po swoim bracie Józefie Murzynowskim, kanoniku gnieźnieńskim. W roku 1827 w Świedziebni znajdowały się 32 domy, a wieś zamieszkiwało 288 mieszkańców. W 1866 roku przywrócono powiat rypiński, który po odzyskaniu niepodległości należał do województwa warszawskiego. W 1880 roku właścicielem dóbr Świedziebni został Stefan Gniazdowski. Po jego śmierci majątek odziedziczyły w równych częściach jego dzieci, a następnie syn Dominik Stefan Gniazdowski odkupił od rodzeństwa ich części. Kiedy to w 1931 roku zmarł, spadkobierczynią Świedziebni została jego nieletnia córka Dominika Mirosława Maria Gniazdowska, w imieniu której majątkiem zarządzała jej matka Halina ze Zdziarskich Gniazdowska. Tuż przed wybuchem wojny na podstawie orzeczenia Starosty Powiatowego w Rypinie zatwierdzony został projekt parcelacji części majątku Świedziebnia. Po 1945 roku gmina wchodziła w skład powiatu rypińskiego województwa pomorskiego, następnie od roku 1950 do województwa bydgoskiego, a po roku 1975 do województwa toruńskiego. Od 1 stycznia 1999 roku, po wprowadzeniu trójstopniowego podziału administracji publicznej, gmina należy do powiatu brodnickiego i województwa kujawsko – pomorskiego.

Pod względem administracji kościelnej cały obszar gminy podlega diecezji płockiej. Na szczególną uwagę zasługuje kościół parafialny pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża Świętego. Wzmiankowany w 1564 roku jako drewniany. W 1715 roku pobudowano następny kościół drewniany. Obecny – wzniesiony w 1879 roku – murowany, eklektyczny. W obrębie kościoła znajduje się cmentarz przykościelny, nieczynny z płytą nagrobną Józefa Niemojewskiego, starosty śremskiego, generała wojsk Królestwa Polskiego (zmarł w 1839 roku). Na uwagę również zasługują dwa czynne cmentarze rzymsko – katolickie.

Wśród społeczności wiejskiej jest dużo aktywnych mieszkańców. Przejawia się to przez organizowanie spotkań o charakterze kulturalno – sportowym. Jednak brak dostatecznej bazy powoduje, iż miejscowość jest mało zintegrowana. To te przyczyny skłoniły mieszkańców Świedziebni, w szczególności jego liderów do podjęcia inicjatywy i opracowania Planu Odnowy Miejscowości. Zawarte w planie zadania mają przyczynić się do rozwoju miejscowości, do polepszenia warunków ich życia, do stworzenia takiej miejscowości, która zatrzyma młodzież, a także przyciągnie zarówno turystów, jak i przedsiębiorców.

### **III. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH**

Centrum miejscowości Świedziebnia to obszar o zwartej zabudowie, o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych.

W Świedziebni centrum wsi tworzą działki zlokalizowane po obu stronach drogi powiatowej nr 1827C i 1837C od szkoły do ostatnich zabudowań w kierunku Okalewka i Górzna. W Świedziebni w centrum wsi znajduje się Szkoła Podstawowa, Remiza OSP, Poczta, Kościół, Ośrodek Zdrowia, Urząd Gminy, Bank Spółdzielczy, Gminna Biblioteka Publiczna, cmentarz grzebalny, park wiejski, Spółdzielnia Mleczarska EKOMLECZ, Spółdzielnia Producentów Mleka WSPÓLNOTA, przystanki autobusowe, hurtownia materiałów budowlanych, apteki, restauracje, oczyszczalnia ścieków, Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz liczne placówki handlowe i usługowe.

Centrum miejscowości Świedziebnia tworzą działki nr 281/3, 281/4, 285/3, 285/4, 43, 287/1, 288/1, 288/3, 289, 325/1, 326/5, 327/1, 335/4, 337/2, 338/5, 341/5, 343/1, 343/4, 344/7, 346/2, 347/7, 348/7, 348/8, 349, 350, 352/2, 256/5, 553, 447/2, 447/3, 450/1, 357/1, 357/2, 469/2, 469/3, 460/2, 459/2, 458/5, 458/4, 458/3, 458/2, 458/1, 459/1, 460/1, 157/1, 467/3, 179, 181/2, 182, 184/1, 175/1, 191, 586, 172/1, 192, 193, 194, 219, 195, 128, 198, 197, 199, 202/1, 202/2, 203, 204, 201, 205, 206, 207, 168, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 214/2, 568, 220, 226, 225/2, 224/1, 224/3, 224/4, 224/6, 224/7, 224/8, 258, 257, 256, 255, 254, 157, 156/5, 156/3, 156/6, 154/1, 153/1, 152/2, 221, 228, 148/1, 149/1, 150/1, 150/2, 151/1, 151/2, 142/1, 143/1.



### **IV. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI MIEJSCOWOŚCI ŚWIEDZIEBNIA**

#### 1. Co wyróżnia miejscowość Świedziebnia?

- miejscowość liczy 1218 mieszkańców – jest największą miejscowością Gminy Świedziebnia,
- na terenie miejscowości znajduje się szkoła podstawowa,
- w miejscowości zlokalizowane są liczne placówki handlowe i usługowe,
- na terenie miejscowości znajdują się Ochotnicza Straż Pożarna, Filia Urzędu Poczтового, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Apteki, restauracja „Tradycja” i bar z restauracją „Delicious”, Hurtownia materiałów budowlanych, Urząd Gminy, Gminna Biblioteka Publiczna w Świedziebni,
- dogodne położenie, miejscowość położona centralnie na terenie Gminy Świedziebni, jest miejscem przecinania się szlaków komunikacyjnych o znaczeniu powiatowym,
- na terenie miejscowości znajduje się Kościół Parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego.

#### 2. Jakie pełni funkcje miejscowość Świedziebnia?

- pełni funkcję administracyjno – usługowo – handlową,
- z powodu lokalizacji szkoły i biblioteki pełni funkcję kulturalno – oświatową,
- jest miejscem odbywania się gminnych imprez kulturalnych oraz imprez sportowych.

#### 3. Kim są mieszkańcy miejscowości Świedziebnia?

- część mieszkańców prowadzi gospodarstwa rolne,
- emeryci, renciści, bezrobotni,
- pracownicy zakładów i instytucji na terenie miejscowości, gminy i poza nią,
- uczniowie i studenci.

#### 4. Co daje utrzymanie mieszkańcom Świedziebni?

- praca w indywidualnych gospodarstwach rolnych,
- praca zarobkowa na terenie miejscowości, gminy i poza nią,
- renta, emerytura, zasiłki,
- własna działalność,
- praca w szkolnictwie, administracji, usługach, handlu, itp.



5. Jak zorganizowani są mieszkańcy Świedziebni?

- sąsiedzka pomoc,
- działalność klubu LZS
- działalność OSP
- działalność szkół i biblioteki
- działalność Chóru Arioso
- działalność Orkiestry

6. W jaki sposób mieszkańcy rozwiązują swoje problemy?

- organizowanie zebrań wiejskich,
- doświadczenie sąsiada.

7. Jak wygląda miejscowość Zasadki?

- zwarta zabudowa,
- przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 1827C i 1837C,
- w centrum miejscowości znajduje się park z Otwartą Strefą Aktywności i placem zabaw,
- w miejscowości znajdują się instytucje oraz placówki handlowo-usługowe.

8. Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?

- kultywowanie lokalnych tradycji i obyczajów.

9. Jaki jest stan otoczenia środowiska?

- miejscowość posiada wodociąg, kanalizację, prowadzony jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,
- miejscowość znajduje się na obszarze „Zielone Płuca Polski”, na obrzeżach Górznieńsko – Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego.

10. Jakie są powiązania komunikacyjne?

- wieś jest miejscem przecinania się gminnych i powiatowych szlaków komunikacyjnych. Najważniejsze z nich prowadzą ze Świedziebni w kierunku:

## *Plan Odnowy Miejscowości Świedziebnia*

---

- 1) Brodnicy, skąd drogą krajową można wyjechać w stronę Olsztyna, Torunia, Grudziądz,
- 2) Rypina, skąd za pośrednictwem dróg regionalnych krajowych można wyjechać w stronę Warszawy, Włocławka, Torunia,
- 3) Żuromina, skąd za pośrednictwem dróg regionalnych można wyjechać w stronę Mławy, Ciechanowa.

### 11. Co proponujemy naszym dzieciom?

- ze względu na siedzibę Szkoły Podstawowej młodzież w czasie trwania zajęć lekcyjnych i poza nimi posiada możliwość korzystania z zasobów szkół, kółek zainteresowań,
- w klubie LZS Świedziebnia istnieje możliwość rozwijania umiejętności piłkarskich.

### **V. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI ŚWIEDZIEBNIA**

#### **ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

##### 1. Walory przyrodnicze

- Zespół dworsko – parkowy ze stawem o powierzchni 2,0 ha założony w końcu XIX wieku, charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą i zróżnicowanym drzewostanem. W parku rośnie ok. 10 gatunków drzew i krzewów.

##### 2. Wody powierzchniowe

- Przez miejscowość nie przepływa żaden ciek, natomiast występują oczka wodne oraz stawy.

##### 3. Gleby

- Pod względem typu gleb na obszarze miejscowości przeważają gleby brunatne. Wykształciły się na tworach gliniastych całej środkowej części gminy. Wykorzystywane są głównie jako grunty orne. Około 30 % powierzchni zajmują gleby bielcowe i pseudo – bielcowe. W obniżeniach terenowych, w zależności od warunków litologicznych i wilgotnościowych występują czarne ziemie, gleby torfowe i murszowe, murszowo – mineralne i mułowo – torfowe.

#### **DZIEDZICTWO KULTUROWE**

Gmina Świedziebnia nie należy do zasobnych w zabytki architektury, pomimo tego, że pięć jej wsi posiada rodowód średniowieczny. Wzmiankowane w 1356 roku wsie: Księża, Janowo, Rokitnica i Świedziebnia, a w roku 1425 Zduny. W „Skorowidzu miejscowości Rzeczypospolitej Polskiej” z 1926 roku (dane z 1921 r.) – pięć innych (Okalewko, Ostrów, Świedziebnia, Zasady i Zasadki). W miejscowości Świedziebnia z dziedzictwa kulturowego stosunkowo dużo przetrwało obiektów budownictwa drewnianego, głównie z końca XIX i początku XX wieku. Na terenie Świedziebni jest wpisany do rejestru zabytków zespół kościoła parafialnego rzymsko – katolickiego pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża Świętego. Wzmiankowany w 1564 roku jako drewniany. W 1715 roku pobudowano następny kościół drewniany. Obecny – wzniesiony w 1879 roku – murowany, eklektyczny. W obrębie

## ***Plan Odnowy Miejscowości Świedziebnia***

---

kościół znajduje się cmentarz przykościelny, nieczynny z płytą nagrobną Józefa Niemojewskiego, starosty śremskiego, generała wojsk Królestwa Polskiego (zmarł w 1839 roku). Na uwagę również zasługują dwa czynne cmentarze rzymsko – katolickie.

### **DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE**

1. Miejsca, przedmioty i osoby kultu:

- Kościół Parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego

2. Tradycje, obrzędy, gwara

- Ludność Świedziebni to zasiedleńcy „z dziada pradziada”

### **OBIEKTY I TERENY**

1. Działki pod zabudowę mieszkaniową – 56,

2. Działki pod usługi, rzemiosło i przemysł – 19.

### **GOSPODARKA, ROLNICTWO**

1. Specyficzne produkty

- owoce: jabłka, śliwy, wiśnie, czereśnie, borówki itd.

2. Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe

- ubojnia z przetwórnią,
- hurtownia materiałów budowlanych,
- placówki handlowe – 22,
- zakłady usługowe – 7.

### **SĄSIEDZI I PRZYJEZDNI**

Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo, duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna

- Bliskie sąsiedztwo z miastami – Brodnica, Górzno, Rypin, Żuromin.
- Przez wieś przebiega droga powiatowa nr 1837 relacji Zdroje – Górzno – Świedziebnia – Starorypin i droga nr 1827 relacji Brodnica – Świedziebnia – Okalewko.

### **INSTYTUCJE**

#### 1. Placówki opieki społecznej

- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Świedziebni

#### 2. Szkoły

- Szkoła Podstawowa im. ppor. Piotra Wysockiego w Świedziebni

#### 3. Instytucje kultury

- Gminna Biblioteka Publiczna w Świedziebni

#### 4. Inne

- Filia Urzędu Pocztowego
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
- Apteki.
- Bank

### **LUDZIE I ORGANIZACJE SPOŁECZNE**

1. Gminna Rada Kół Gospodyń Wiejskich.

2. Ochotnicza Straż Pożarna.

3. Klub Ludowy Zespół Sportowy.

4. Chór „ARIOSO”.

5. Parafialno – Strażacka Orkiestra Dęta.

### **VI. ANALIZA SWOT DLA MIEJSCOWOŚCI ŚWIEDZIEBNIA**

Jej celem jest rozważenie mocnych i słabych stron oraz wstępna analiza szans i zagrożeń związanych z podjęciem Planu Odnowy Miejscowości. Pozwala ona na ocenę zjawisk kryzysowych i określa jaka ich część winna podlegać realizacji programu zmierzającego do usunięcia zjawisk kryzysowych i przyczynić się do lepszej jakości życia mieszkańców miejscowości w przyszłości.

#### **1. SILNE STRONY – ATUTY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ŚWIEDZIEBNIA**

- Świedziebnia stanowi centrum administracyjno – usługowe, posiada najlepsze warunki rozwoju, zamieszkuje w niej 1218 osób,
- wysoka atrakcyjność zasobów przyrodniczych oraz zasobów dziedzictwa kulturowego,
- siedziba szkoły podstawowej,
- miejscowość znajduje się na obszarze „Zielone Płuca Polski”, graniczy z Górznieńsko – Lidzbarskim Parkiem Krajobrazowym,
- położenie w obszarze przecinających się układów transportowych rangi powiatowej,
- aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do angażowania się w rozwój gminy (przykładem jest praca Zespołu Liderów Lokalnych przy opracowaniu Planu Odnowy Miejscowości),
- stosunkowo dobrze rozwinięta infrastruktura (wodociąg, kanalizacja, telekomunikacja itp.),
- duża liczba młodzieży związanej z klubami sportowymi,
- działający chór Arioso, Parafialno – Strażacka Orkiestra Dęta.

#### **2. SŁABE STRONY – CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI**

- wysokie bezrobocie strukturalne wynikające z restrukturyzacji rolnictwa,
- niewystarczająca integracji społeczności lokalnej,
- emigracja młodzieży ze wsi do miasta,
- słabo rozwinięta działalność pozarolnicza oraz działalność dająca dodatkowe źródła zarobkowania w gospodarstwach rolnych np. agroturystyka, usługi turystyczne, produkcja zdrowej żywności itp.,

- stosunkowo niski stan zasobności gospodarstw domowych, ograniczony rozwój działalności pozarolniczej zwłaszcza produkcyjnej,
- brak miejsca do plenerowych spotkań mieszkańców.

### **3. SZANSE I OKAZJE – MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ŚWIEDZIEBNIA, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA**

- Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich,
- Zwiększenie dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej.
- Dopłaty bezpośrednie do rolnictwa, objęcie terenów płatnością ONW.
- Podniesienie poziomu wykształcenia.
- Zwiększenie świadomości ekonomicznej mieszkańców.

### **4. ZAGROŻENIA – CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA**

- Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej,
- Konkurencja rolnictwa z Europy Zachodniej.
- Zmienność prawa.
- Patologie społeczne (przemoc, alkoholiz itp.).
- Niska opłacalność produkcji rolnej.
- Emigracja ludzi młodych i dobrze wykształconych.
- Wzrost świadczeniobiorców korzystających z usług Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

**VII. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ŚWIEDZIEBNIA**

**„Kompleksowy i harmonijny rozwój miejscowości ŚWIEDZIEBNIA poprzez wykorzystanie jego potencjałów i zasobów, podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej”**



## Plan Odnowy Miejscowości Świedziebnia

### VIII. ARKUSZ PLANOWANIA

Arkusz Planowania Odnowy Miejscowości Świedziebnia zawiera listę projektów planowanych do realizacji w przyszłości, cele, jakie zostaną osiągnięte dzięki wdrożeniu tychże inwestycji, przewidziany termin realizacji, szacunkowy koszt oraz źródła finansowania. Wszystkie te elementy są ze sobą powiązane i pozostają w zgodzie ze sformułowaną przez mieszkańców Wizją Odnowy Miejscowości.

Lp.	Nazwa zadania	Cel i przeznaczenie	Harmonogram realizacji-rok realizacji	Szacunkowy koszt zadania (w zł)	Źródła finansowania
1.	<i>Rozbudowa z przebudową istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Świedziebnia</i>	Celem operacji jest poprawa warunków funkcjonowania i podniesienie standardu świadczonych usług dla mieszkańców. Realizacja projektu ma strategiczne znaczenie dla trwałego rozwoju miejscowości. Przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców na wsi. Wpłynie na podniesienie atrakcyjności obszarów wiejskich dla inwestorów lokalnych i pozalokalnych. Zapewni mieszkańcom odpowiedni standard życia. Pobudzi rozwój lokalny.	2023 r.	6 976 523,14	PROW i środki gminy
2.	<i>Rozszerzenie i wzmocnienie działalności Lokalnych organizacji oraz grup nieformalnych</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- doposażenie w niezbędny sprzęt</li> <li>- rozwój lokalnej społeczności</li> </ul>	2022r.-2030r.	25.000,00	Środki UE, środki gminy i środki mieszkańców
3.	<i>Przebudowa drogi na I i II alei domków jednorodzinnych w Świedziebni</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- strategiczne znaczenie dla trwałego rozwoju gminy</li> <li>- poprawa jakości życia na wsi</li> <li>- podniesienie atrakcyjności obszarów wiejskich</li> <li>- poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym</li> <li>- poprawa estetyki wsi</li> </ul>	2022r.-2030r.	600.000,00	Środki UE, środki zewnętrzne i środki gminy
4.	<i>Przebudowa drogi nr 080931C relacji Świedziebnia-Parcele</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- strategiczne znaczenie dla trwałego rozwoju gminy</li> <li>- poprawa jakości życia na wsi</li> <li>- podniesienie atrakcyjności obszarów wiejskich</li> <li>- poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym</li> <li>- poprawa estetyki wsi</li> </ul>	2022r.-2030r.	600.000,00	Środki UE, środki zewnętrzne i środki gminy
5.	<i>Budowa utwardzonej nawierzchni na dz. nr 458/9 w miejscowości Świedziebnia</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- strategiczne znaczenie dla trwałego rozwoju gminy</li> <li>- poprawa jakości życia na wsi</li> <li>- podniesienie atrakcyjności obszarów wiejskich</li> <li>- poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym</li> <li>- poprawa estetyki wsi</li> </ul>	2022r.-2030r.	200.000,00	Środki UE, środki zewnętrzne i środki gminy

## *Plan Odnowy Miejscowości Świedziebnia*

6.	<i>Rewitalizacja parku wiejskiego w Świedziebni</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- renowacja parku</li> <li>- uporządkowanie drzewostanu i oczyszczenie parku</li> <li>- uzupełnienie szaty roślinnej</li> <li>- budowa placu zabaw dla dzieci, poprzez przygotowanie nawierzchni, zakup i montaż urządzeń rekreacyjnych</li> <li>- przygotowanie miejsc parkingowych</li> <li>- modernizacja istniejącej drogi parkowej i rozbudowa układu komunikacyjnego parku</li> </ul>	2022r.-2030r.	800.000,00	Środki UE, środki zewnętrzne i środki gminy
7.	<i>Wybudowanie chodnika, na II alei domków jednorodzinnych i przebudowa istniejącego chodnika na I alei</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wybudowanie infrastruktury technicznej</li> <li>- poprawa estetyki wsi</li> </ul>	2022r.-2030r.	100.000,00	Środki UE, środki zewnętrzne i środki gminy
8.	<i>Wybudowanie stadionu sportowego</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój sportu i rekreacji</li> <li>- wybudowanie infrastruktury sportowej</li> <li>- organizacja czasu wolnego mieszkańców</li> <li>- podniesienie walorów atrakcyjności gminy</li> <li>- organizowanie imprez sportowych</li> </ul>	2022r.-2030r.	3.500.000,00	Środki UE, środki zewnętrzne i środki gminy
9.	<i>Uzbrojenie nowopowstałych terenów pod budownictwo mieszkalne, handlowo – usługowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną: sieć wodociągową i kanalizację</li> </ul>	2022 r.-2030r.	500.000,00	Środki UE, środki zewnętrzne i środki gminy
10.	<i>Doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu miejscowości i budynków</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sadzenie krzewów i drzewek ozdobnych,</li> <li>- cykliczne sprzątanie gospodarstw oraz całej miejscowości</li> </ul>	2022 r.-2030r.	70.000,00	Środki UE, środki zewnętrzne i środki gminy
11.	<i>Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody w gospodarstwach rolnych</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zorganizowanie warsztatów oraz spotkań dla zainteresowanych umożliwiających im podjęcie działalności np. sprzedaży produktów rolnych oraz produktów lokalnych</li> <li>- stworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości lokalnej</li> </ul>	2022 r.-2030r.	25.000,00	Środki UE, środki zewnętrzne i środki gminy
12.	<i>Rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiających bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie kwalifikacji zawodowych i przekwalifikowanie</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- organizacja warsztatów, szkoleń, spotkań</li> </ul>	2022 r.-2030r.	50,000,00	Środki UE, środki zewnętrzne i środki gminy
13.	<i>Rozbudowa i przebudowa budynku społeczno-kulturalnego w miejscowości Świedziebnia</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- organizowanie spotkań, imprez kulturalnych i innych</li> <li>- podniesienie atrakcyjności obszarów wiejskich</li> </ul>	2022 r.-2023r.	2.467.217,29	Środki z Polskiego Ładu i środki gminy

## Plan Odnowy Miejscowości Świedziebnia

14.	<i>Budowa więzi społecznych na bazie powstałej infrastruktury</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>– organizowanie spotkań, imprez kulturalnych i innych</li></ul>	2022 r.-2030r.	50,000,00	Środki UE, środki zewnętrzne i środki gminy
15.	<i>Budowanie świadomości mieszkańców do segregowania odpadów komunalnych</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>– organizacja konkursów ekologicznych, zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów (papier, szkło, PCV)</li></ul>	2010-2017r.	30.000,00	Środki UE, środki WFOŚiGW, powiatu, gminy, mieszkańców
16.	<i>Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Świedziebnia</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>– poprawa warunków jakości życia mieszkańców</li><li>– poprawa estetyki wsi</li></ul>	2022 r.-2030r.	60.000,00	Środki UE, środki zewnętrzne i środki gminy
17.	<i>Kompleksowa termomodernizacja oraz modernizacja budynku Urzędu Gminy Świedziebnia</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>– poprawa estetyki miejscowości</li><li>– polepszenie warunków lokalowych</li><li>– podniesienie atrakcyjności obszarów wiejskich</li><li>– zmniejszenie emisji dwutlenku węgla</li><li>– zmniejszenie zapotrzebowania na energię elektryczną</li></ul>	2022 r.-2030r.	4.000.000,00	Środki UE, środki zewnętrzne i środki gminy

### **IX. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ NA LATA 2022 – 2030**

Inwestycja, polegająca na rozbudowie z przebudową istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Świedziebni zostanie zrealizowana przy wsparciu Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 w ramach na operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”

**Szacowana wartość inwestycji to 6 976 523,14 PLN (brutto).**

Wdrożenie przedmiotowego zadania inwestycyjnego obejmującego rozbudowę z przebudową istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Świedziebni – ma przede wszystkim na celu poprawę warunków funkcjonowania i podniesienie standardu świadczonych usług dla mieszkańców. Realizacja projektu ma strategiczne znaczenie dla trwałego rozwoju gminy i przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców na wsi. Wpłynie na podniesienie atrakcyjności obszarów wiejskich dla inwestorów lokalnych i pozalokalnych.

Na terenie miejscowości Świedziebnia planuje się również realizację takich przedsięwzięć inwestycyjnych, jak:

#### **Priorytet 1**

#### **POPRAWA INFRASTRUKTURY SŁUŻĄCEJ OCHRONIE ŚRODOWISKA MIEJSCOWOŚCI ŚWIEDZIEBNA**

##### **Cele:**

1. Budowa kanalizacji i sieci wodociągowej.
2. Budowanie świadomości mieszkańców do segregowania odpadów komunalnych.

#### **Priorytet 2**

#### **PODNIESIENIE ATRAKCYJNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNO – KULTURALNEJ MIEJSCOWOŚCI ŚWIEDZIEBNA**

##### **Cele:**

1. Rewitalizacja parku wiejskiego w Świedziebni.

2. Organizacja imprez o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
3. Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody w gospodarstwach rolnych.
4. Skuteczna promocja walorów przyrodniczych, dziedzictwa kulturowego oraz sportowo – rekreacyjnych miejscowości.
5. Budowa stadionu sportowego.
6. Rozbudowa i przebudowa budynku społeczno-kulturalnego w miejscowości Świedziebnia.
7. Budowanie więzi społecznych na bazie powstałej infrastruktury.

### **Priorytet 3**

#### **POPRAWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ MIEJSCOWOŚCI ŚWIEDZIEBNA**

##### **Cele:**

1. Poprawa nawierzchni dróg powiatowych i gminnych.
2. Budowa chodników dla pieszych w centrum wsi w newralgicznych miejscach.

### **Priorytet 4**

#### **KULTYWOWANIE TRADYCJI SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ MIEJSCOWOŚCI ŚWIEDZIEBNA**

##### **Cele:**

1. Rozszerzenie i wzmocnienie działalności Chóru Arioso.
2. Umocnienie działalności Ochotniczej Straży Pożarnej.
3. Pielęgnowanie lokalnych tradycji i obyczajów.

### **Priorytet 5**

#### **POPRAWA KWALIFIKACJI I WYKSZTAŁCENIA SPOŁECZNOŚCI ŚWIEDZIEBNI – WALKA Z BEZROBOCIEM**

##### **Cele:**

1. Rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiających bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie kwalifikacji zawodowych oraz przekwalifikowanie zawodowe itp.

**Priorytet 6**

**ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA**

**Cele:**

1. Doprowadzenie do estetycznego wyglądu miejscowości, budynków i zagród wiejskich.
2. Kompleksowa termomodernizacja oraz modernizacja budynku Urzędu Gminy Świedziebnia.
3. Budowa oświetlenia ulicznego.

### **X. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŚWIEDZEBNIA**

Plan Odnowy Miejscowości Świedziebnia jest dokumentem planistycznym powiązany i zgodny z innymi dokumentami planowania strategicznego na poziomie gminnym, powiatowym, wojewódzkim, krajowym.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Świedziebnia rozpocznie się od wprowadzeni go w życie uchwałą zebrania wiejskiego miejscowości Świedziebnia oraz uchwałą Rady Gminy Świedziebnia.

Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) określa zadania poszczególnych organów gminy, w tym Wójta jako organu wykonawczego określając jego kompetencje i realizującego uchwały Rady Gminy. Wójt gminy dysponuje instrumentami prawnymi związanymi z realizacją i wdrażaniem niniejszego Planu Odnowy Miejscowości:

- podejmuje czynności niezbędne do realizacji planu, wynikające z kompetencji zapisanych w przepisach prawnych;
- rekomenduje Radzie zadania objęte planem i wprowadza je pod obrady Rady do wieloletniego programu inwestycyjnego w formie projektu uchwały Rady Gminy;
- proponuje Radzie Gminy zmiany planu i jego uzupełnienia;

Wdrażanie Planu opiera się również o stanowisko w gminie ds. rozwoju gospodarczego i gospodarki przestrzennej, które to: przygotowuje dokumentację formalno-prawną, zarządza planem zgodnie z zasadą zintegrowanego działania, przygotowuje Wójtowi informacje dotyczące etapów realizacji podejmowanych zadań inwestycyjnych.

Plan Odnowy Miejscowości powinien być dokumentem ogólnodostępnym. W tym celu można wykorzystać np. stronę internetową Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Świedziebnia.

Plan Odnowy Miejscowości Świedziebnia ma charakter otwarty, tzn. że w przypadku wystąpienia czynników natury społecznej, gospodarczej czy prawnej może ulec zmianom lub uzupełnieniu. Zmiany wprowadza się na drodze stosownej uchwały zebrania wiejskiego i Rady Gminy Świedziebnia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie programów gospodarczych.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem, którego najważniejszym elementem jest wypracowanie ścieżki rozwojowej danej miejscowości. Jego celem jest pobudzanie i stymulowanie współpracy środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego.

Plan Odnowy Miejscowości Świedziebnia zawiera najważniejsze dane dotyczące miejscowości, analizę jej zasobów, atutów i słabości, a także wizję jej rozwoju i plan inwestycji, które tę wizję mają urzeczywistnić.

Posiadanie Planu Odnowy Miejscowości stwarza możliwość pozyskania środków ze źródeł zewnętrznych, w tym funduszy europejskich.

Plan Odnowy Miejscowości powstał przy udziale mieszkańców Świedziebni i został zatwierdzony Uchwałą Zebrania Mieszkańców Miejscowości Świedziebnia z dnia 23 września 2022 r.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady

**Jarosław Cyrankowski**