

Uchwała Nr XXVIII/169/2022
Rady Gminy Świdziebnia
z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części lokalu użytkowego na czas nieoznaczony
i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu części lokalu użytkowego na czas nieoznaczony, położonego na parterze budynku pod adresem Świdziebnia 92A, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW TO1B/00030923/8.

2. Część lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1, oddaje się w najem na potrzeby funkcjonowania Banku Spółdzielczego w Brodnicy.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jarosław Cyrankowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu wymaga zgody rady gminy.

W związku z zamiarem zmniejszenia powierzchni wykorzystywanej do prowadzonej działalności bankowej, Zarząd Banku Spółdzielczego w Brodnicy przedstawił propozycję sprzedaży Gminie Świedziebnia lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość oraz związanego z prawem własności do lokalu prawa użytkowania wieczystego. W celu pozostawienia usług bankowych w dotychczasowej lokalizacji zaproponowano najem części powierzchni zbywanego lokalu.

Mając powyższe na uwadze, w celu utrzymania instytucji świadczącej usługi bankowe na terenie Gminy Świedziebnia, w projekcie uchwały zaproponowano wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu części lokalu użytkowego na czas nieoznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

Jarosław Cyrankowski