

**Uchwała Nr XL/177/2014
Rady Gminy Świdziebnia
z dnia 13 listopada 2014 r.**

w sprawie podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W gminie Świdziebnia roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 0,70 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,20 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 6,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części i budowle przeznaczone pod działalność oświatowo – kulturalną, działalność przeciwpożarową, służące celom ochrony środowiska oraz zaopatrzenia w wodę, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) budynki mieszkalne położone na terenie gminy Świdziebnia.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXX/139/2013 Rady Gminy Świdziebnia z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2013 r. poz. 3837).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r.

Wiceprzewodniczący Rady

Jarosław Maciej Cyrankowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości nie ulegają podwyższeniu w stosunku do stawki obowiązującej w 2014 r., z wyjątkiem stawki ustalonej w § 1 pkt 1 lit. b oraz w pkt 2 lit.d.

Wiceprzewodniczący Rady

Jarosław Maciej Cyrankowski