

**Uchwała Nr XXI/106/2013**  
**Rady Gminy Świdziebnia**  
z dnia 28 stycznia 2013 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości na cele mieszkaniowe,  
położonej w miejscowości Zasady Nowe.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r.Nr 142, poz.1591 z późn.zm.<sup>1)</sup>) oraz art.25 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 i art. 68 ust.1 pkt 10 oraz art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości na cele mieszkaniowe, położonej w Szkole Podstawowej w Zasadach Nowych, oznaczonej działką nr 18/5, zapisanej w księdze wieczystej KW 43256, przyległych pomieszczeń nie spełniających wymogu samodzielności na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 2.

§ 2.Sprzedaż przyległych pomieszczeń następuje za cenę równą jej wartości, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Warunki zapłaty należności z tytułu kupna przyległych pomieszczeń, w tym harmonogram uiszczania rat, strony ustalają w protokole uzgodnień.

§ 4.Udziela się bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

1. 30 % ceny – w przypadku jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem aktu notarialnego,
2. 15 % ceny – w przypadku sprzedaży ratalnej.

§ 5. 1.Wyraża się zgodę przy sprzedaży pomieszczeń przyległych w drodze bezprzetargowej na rozłożenie ceny nieruchomości na raty roczne płatne nie dłużej niż przez 10 lat.

2.Pierwsza rata w wysokości co najmniej 20 % ceny podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

3.Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości określonej w art. 70 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/ - / Kazimierz Bejger

---

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz.146, Nr 40, poz. 230.

<sup>2</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz.1279, Nr 161, poz.1281 i Nr 206, poz.1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146 i Nr 47, poz. 278.

## Uzasadnienie

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe, niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o pow. 48,75 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność osób fizycznych. Pomieszczenia przeznaczone do sprzedaży nie spełniają wymogu samodzielności.