

**Projekt jest współfinansowany ze Śródków Unii Europejskiej
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego**



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

Załącznik nr 3 do SIWZ

WZÓR

**U M O W A nr
na wykonanie robót budowlanych**

dla zadania pn. **Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej wraz z niezbędnym wyposażeniem w Świdziebni,**

I etap – przebudowa parteru i rozbudowa wraz z niezbędnym wyposażeniem Szkoły Podstawowej w Świdziebni

zawarta w dniu r. w Świdziebni pomiędzy:

**Gminą Świdziebnia
Świdziebnia 92 A, 87-335 Świdziebnia**

reprezentowaną przez :
Pana Szymona Zalewskiego – Wójta

przy kontrasygnacie
Pani Jolanty Rakoczy - Skarbnika

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”
a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez :

..... –

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści :

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją kosztorysowo-projektową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych¹ (zwanej dalej: ustawą Pzp) o wartości nie przekraczającej kwot, o jakich mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

§ 1

Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z zawartą umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami, normami branżowymi, zadania pn. **„Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Świdziebni wraz z niezbędnym wyposażeniem, I etap – przebudowa parteru i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Świdziebni wraz z niezbędnym wyposażeniem”**.

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie poszczególnych elementów zgodnie z dokumentacją techniczną dostarczoną przez Zamawiającego.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji umowy:
Termin rozpoczęcia r.
Termin zakończenia: **16.08.2016 r.**
2. Zamawiający przed rozpoczęciem robót dostarczy Wykonawcy dokumentację techniczną.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający w terminie obustronnie ustalonym przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy.
5. Wykonawca wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminową realizację robót, osiągnięcie efektów rzeczowych oraz terminowy odbiór i rozliczenie inwestycji. Wszystkie konsekwencje wynikłe z tytułu odstąpienia od w/w terminów z przyczyn Wykonawcy, będą obciążały Wykonawcę robót.

¹ Tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.

§ 3 Pełnomocnicy stron

1. Ze strony Zamawiającego:

.....

2. Ze strony Wykonawcy :

.....

Wyznaczeni na czas wykonania robót budowlanych i na tak długi okres po ich zakończeniu, jaki jest niezbędny dla właściwego wypełnienia zobowiązań wynikających z warunków umowy.

§ 4 Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami/ przy pomocy podwykonawcy (zgodnie ze złożoną ofertą) - przedmiot umowy zgodnie z warunkami zamówienia publicznego, zawartą umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego:
 - o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu),
 - o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
3. Wykonawca od dnia przejścia terenu budowy do ustalonego terminu zakończenia budowy, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość realizacji robót wykonywanych zgodnie z dokumentacją i ofertą oraz za wszelkie szkody na terenie budowy i bezpieczeństwo robót wykonywanych również przez ewentualnych podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej od daty rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego.
5. W przypadku wystąpienia takich szkód j.w., koszty i opłaty na rzecz osób trzecich ponosi Wykonawca. Powyższe dotyczy także roszczeń, które wynikną w okresie gwarancji.
6. Wykonawca powiadamia zainteresowane strony o realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, uzgodnieniami, umową i obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego prowadzenia na bieżąco oraz przechowywania dokumentacji budowy, w tym między innymi: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
8. Wykonawca przy każdej dostawie materiałów i na każde żądanie Zamawiającego dostarczy atesty, certyfikaty, deklaracje techniczne na materiały i urządzenia.

9. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom projektu.
10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wykonawca może w trakcie realizacji robót dokonać zamiany materiałów i urządzeń technicznych na inne niż w dokumentacji projektowej pod warunkiem:
 - Uzyskania zgody projektanta na dokonanie zamiany materiałów i/lub urządzeń technicznych
 - Wystąpienia w formie pisemnej do Zamawiającego o zgodę na wprowadzenie zmian przed zastosowaniem lub instalacją zamiennych materiałów i urządzeń technicznych
 - Bezwzględного spełniania przez zamienne materiały i wyposażenie techniczne parametrów określonych przez polskie normy i Prawo Budowlane
 - Utrzymania na niezmienionym poziomie cen kosztorysowych wykonawstwa dla danego zakresu robót przy udokumentowaniu poprawy jakości wykonanych robót lub funkcjonalności obiektu po zastosowaniu zamiany materiałów i/lub urządzeń technicznych
 - Wszelkie wprowadzone zmiany nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż przewidywał to wcześniej ustalony sposób świadczenia.
11. Wykonawca zapewni kompleksową koordynację, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy oraz będzie pełnił funkcję koordynacyjną w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw.

§ 5

Podwykonawstwo

(w przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawstwa, uregulowania zawarte w niniejszej umowie w tym zakresie zostaną odpowiednio zmodyfikowane)

1. Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy (*wskazanej w ofercie*) dotyczącej tj. firmie
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót, jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, z zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roboty, usługi lub dostawy.
4. Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, tj. jeżeli:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót w terminie 10 dni od dnia przedłożenia tego projektu - oznacza, że projekt takiej umowy został przyjęty przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej już umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, w terminie 10 dni od dnia jej przedłożenia - oznacza, że została przyjęta przez Zamawiającego bez sprzeciwu.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy lub wartości 50.000 zł.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Powyższe postanowienia umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, usług, dostaw.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty, usługi, dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
13. W umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług i dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót, usług i dostaw w umowie.
14. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowach z nimi zawartych - Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady obiektu/robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
16. Wynagrodzenie podwykonawcy i dalszych podwykonawców uwzględnia poniesione przez Wykonawcę koszty tytułem:
 - a) realizacji umowy w systemie generalnej realizacji inwestycji, za którą Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego,
 - b) innych uzgodnionych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami kosztów budowy/robót (zaplecze, energia, woda itp.).

§ 6

Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (*rękojmia*) zostaje rozszerzona na udzielony przez Wykonawcę termin gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 2.
2. Termin gwarancji jakości na wykonanie robót budowlanych wynosi **m-cy** (*zgodnie ze złożoną ofertą*) na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy. Na meble i wyposażenie obowiązuje gwarancja wyznaczona przez producenta.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów (*rękojmia lub gwarancja jakości*) należy do Zamawiającego.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego eksploatacji*) w okresie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady i nieprawidłowości z tym związanych.
6. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
 - niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
7. Po bezskutecznym upływie terminów ustalonych w ust. 6 reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
8. Złożenie zastrzeżeń co do jakości podczas czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy traktowane jest jako złożenie reklamacji.
9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 14 (*słownie: czternaście*) dni od daty pisemnego o niej powiadomienia lub innym, uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe z przyczyn obiektywnych w terminie 14 dni.
10. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego w ciągu ostatnich 4 tygodni przed upływem terminu gwarancji jakości, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach udzielonej gwarancji jakości.
11. Na dzień ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z gwarancji jakości.

§ 7

Odbiór końcowy

1. Wykonawca w terminie 5 dni przed proponowanym terminem odbioru powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy załączając **kompletną dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego**.

2. Przekazanie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego warunkuje wyznaczenie przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia odbioru końcowego obiektu.
3. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 3 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający, oraz w obecności Wykonawcy.
6. W wypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad, Zamawiającemu przysługuje żądanie usunięcia wad w określonym terminie, a do czasu usunięcia wad Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy i zapłaty.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie stron

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy-określone na podstawie, złożonej oferty ustalono na wartość:

netto zł

brutto **zł**

(słownie:)

w tym podatek VAT zł

2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT i inne koszty związane z wykonywaniem robót budowlanych oraz dostawą mebli i wyposażenia takie jak odszkodowania, koszty organizacji, utrzymania i likwidacji placu budowy, itp.
3. Strony postanawiają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Integralną częścią faktury jest kosztorys powykonawczy sprawdzony i podpisany przez obie strony umowy.

4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty - odpowiednio - przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przyjętą bez sprzeciwu przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu (*przyjęcia bez sprzeciwu*) przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty - Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, tj. w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji w tej sprawie.
8. W przypadku zgłoszenia (*w terminie określonym w ust. 7*) przez Wykonawcę uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłacie - Zamawiającemu przysługuje prawo:
- niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W związku z pkt. c) ust. 8 - Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego w formie wynagrodzenia kosztorysowego nastąpi jednorazowo, po dokonaniu odbioru końcowego robót. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy w zakresie robót.
11. Brak wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 skutkuje wstrzymaniem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty.
12. Faktury będą rozliczane przez Zamawiającego z konta Gminy Świdziebnia na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury. Płatność nastąpi w dwóch fakturach. Pierwsza faktura zostanie wystawiona po zrealizowaniu 50% wartości zadania, druga faktura po zrealizowaniu całego zadania.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązywać będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 8 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (§ 8 ust. 1) za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót, tj. bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 8 ust. 1), za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (§ 8 ust. 1),
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 8 ust. 1),
 - f) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 8 ust. 1),
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 8 ust. 1),
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 8 ust. 1).
- 2) kary, o których mowa w pkt. 1 lit.: a - h ust. 2 będą potrącane z wynagrodzenia umownego (§ 8 ust. 1) i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

2. Odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Pzp.
2. Niezależnie od ustaleń z ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 2.1 wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób wadliwy, niezgodny ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, wymaganiami Zamawiającego albo sprzeczny z umową,
 - 2.2 zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy lub reorganizacji Wykonawcy.
 - 2.3 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2.4 gdy wielokrotnie zmuszony jest do dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, gdy suma bezpośrednich zapłat jest większa niż 5 % wartości przedmiotu umowy,
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku tym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz ich zabezpieczenia i opuszczenia terenu budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót w/g stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

(postanowienia nin. paragrafu ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru innej formy zabezpieczenia niż jn.)

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem, tj.:..... zł, słownie:.....
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty określonej w ust.1.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:
 - a) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione (*wygasa*) w terminie 30 dni od dnia wykonania robót będących przedmiotem umowy i odbioru i uznania ich przez Zamawiającego na należycie wykonane,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zostanie zwolnione (*wygasa*) w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.

§ 12

Inne postanowienia

1. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty przede wszystkim w zakresie:
 - terminu wykonania przedmiotu umowy - warunkiem wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest wystąpienie okoliczności niezależnych od stron umowy, uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie pierwotnym. Obowiązek udokumentowania wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy ciąży na stronie umowy wnioskującej o wprowadzenie zmiany.Za okoliczności uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w terminie uznaje się w szczególności:
 - a) działanie siły wyższej,
 - b) warunki atmosferyczne i hydrogeologiczne uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych, w tym zmiana poziomu wód gruntowych uniemożliwiająca prowadzenie robót,
 - c) zmiany w dokumentacji projektowej, powodujące m.in. zmiany technologiczne wykonania inwestycji, konieczność wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych, robót zaniechanych, itp.

- d) wykopaliska archeologiczne i procedury z tym związane,
- e) znaleziska skutkujące koniecznością wstrzymania robót,
- g) przedłużającą się procedurę związaną z udzieleniem zamówienia, np. z rozpatrywaniem wniesionego/wniesionych przez wykonawcę środków odwoławczych,
- h) przedłużający się, niezależny od Wykonawcy proces uzyskania decyzji administracyjnych lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- i) inne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia postępowania.

- składu osobowego kadry wykonującej zamówienie,
 - zmian podwykonawcy,
 - zmian przepisów prawnych dotyczących przedmiotu zamówienia,
 - wysokości wynagrodzenia (np. zmiana podatku VAT, wystąpienie robót dodatkowych, zaniechanych, itp.).
2. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy może być przeniesiona w drodze przelewu na osobę trzecią, stosownie do art. 509 § 1 kodeksu cywilnego tylko pod warunkiem pisemnej zgody Zamawiającego.
 3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz inne przepisy właściwe do przedmiotu umowy.
 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem ich nieważności.
 5. Spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Okręgowy.
 6. Umowa sporządzona została w 2- ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. SIWZ wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: