

Rodzaj opracowania: Projekt architektoniczno - budowlany
i projekt zagospodarowania terenu do
zgłoszenia

Branża: Architektoniczno-konstrukcyjna

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:
Remont i modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości
Rokitnica Nowa, gmina Świedziebnia

Adres obiektu budowlanego:
Rokitnica Nowa, Gmina Świedziebnia, działki nr 235/5, 325/4

Nazwa i adres zamawiającego:
Urząd Gminy w Świedziebni, 87-335 Świedziebnia

Projektował:	<i>upr. nr.</i>	
Opracował:	<i>upr. nr.</i>	

Iława, maj 2009r.

Zawartość opracowania

- *Opis techniczny - 5 str.*
- *Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu - 1 rys.*
- *Rys. nr 2 - Rzut przyziemia - stan istniejący - 1 rys.*
- *Rys. nr 3 - Przekrój A-A, B-B - stan istniejący - 1 rys.*
- *Rys. nr 4 - Przekrój C-C, D-D - stan istniejący - 1 rys.*
- *Rys. nr 5 - Rzut przyziemia - stan projektowany - 1 rys.*
- *Rys. nr 6 - Przekrój A-A, B-B - stan projektowany*
- *Rys. nr 7 - Projektowane spadki - 1 rys.*
- *Oświadczenie projektanta - 1 str.*
- *Uprawnienia budowlane projektanta - 2 str.*
- *Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa - 1 str.*

Opis techniczny

do projektu architektoniczno-budowlanego branży architektoniczno-konstrukcyjnej i projektu zagospodarowania terenu, remontu i modernizacji stacji uzdatniania wody w miejscowości Rokitnica Nowa, gmina Świdziebnia.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- projekt techniczno-roboczy - „Budynek stacji uzdatniania wody, ujęcie i stacja uzdatniania wody Rokitnica” - Zakład Usług Technicznych „PROBUDIN”, sp. z o.o. z Bydgoszczy - sierpień 1990r.,
- inwentaryzacja stacji uzdatniania wody dla potrzeb projektu,
- uzgodnienia.

2. Przedmiot inwestycji

Celem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na remoncie **istniejącego ujęcia wody w miejscowości Rokitnica Nowa na działkach nr 235/5, 325/4, gmina Świdziebnia**. Na zlecenie Inwestora wykonany został projekt, który obejmuje w tej branży remont i modernizację pomieszczeń technologicznych w budynku (pomieszczenie hali technologicznej, pomieszczenie chlorowni i dyżurki), a w tym:

- przebudowanie istniejących fundamentów pod urządzenia technologiczne,
- przebudowanie kanałów technologicznych,
- wykonanie posadzki pokrytej terakotą,
- pokrycie ścian glazurą do wysokości 2,2 m,
- wyszpachlowanie i pomalowanie ścian i sufitu,
- oczyszczenie i pomalowanie okien drewnianych.

W ramach zagospodarowania terenu wykonana zostanie studzienka z przepustnicą na istniejącym rurociągu kanalizacji wód popłucznych.

Inwestor planuje w przyszłości remont pozostałych obiektów budowlanych na terenie ujęcia wraz z remontem elewacji budynku stacji.

3. Stan istniejący

3.1. Budynek

Istniejący budynek to budynek parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji mieszanej, ściany zewnętrzne murowane, a konstrukcja wewnętrzna szkieletowo-żelbetowo-stalowa i częściowo tradycyjna - ściany murowane. W pomieszczeniu stacji znajduje się kotłownia do ogrzewania sezonowego. Stropodach wentylowany, stropy z płyt kanałowych, typowych, na płytach ścianki ażurowe, na których oparto płyty korytkowe.

Ogólnie stan techniczny budynku jest dobry, choć niektóre elementy wymagałyby remontu (spękane tynki zewnętrzne, zabrudzone ściany wewnętrzne, odpryski farby na stolarnie okiennej).

Budynek składa się z dwóch części:

Część I - usługowo pomocnicza z kotłownią o wymiarach 13,68x12,18m,

Część II - hala technologiczna o wymiarach 27,52x1,98m.

Zestawienie powierzchni i rodzaje posadzek:

- 1.hala technologiczna - 272,15 m² (lastrico),
- 2.kotłownia - 22,90 m² (pos. betonowa),
- 3.skład opału - 7,55 m² (pos. betonowa),
- 4.pomieszczenie agregatu - 40,68 m² (pos. betonowa),
- 5.magazyn paliw - 6,75 m² (pos. betonowa),
- 6.chlorownia - 7,70 m² (klinkier),
- 7.warsztat - 8,40 m² (pcw),

8.wc - 6,95 m² (lastrico),
9.komunikacja - 14,0 m² (pcw),
10.dyżurka - 13,26 m² (pcw),
11.pomieszczenie sprężarek - 11,70 m² (lastrico),
Razem powierzchnia - 412,04 m².

3.2. Stan zagospodarowania terenu

Teren działek na których projektowana jest inwestycja zabudowany jest istniejącym budynkiem stacji z czterema studniami głębinowymi, dwukomorowym zbiornikiem retencyjnym o poj. 2x300 m³, kablami energetycznymi zasilającymi pompy głębinowe, siecią wodociagową, siecią kanalizacyjną, odstojnikiem popłuczyn, ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych z bramą wjazdową. Ponadto na terenie ujęcia znajdują się: składowisko żużla, stojak na rury oraz stanowisko p.poż., drogi, place manewrowe i chodniki betonowe.

4. Projektowany remont i modernizacja budynku

4.1. Roboty rozbiórkowe

Do robót rozbiórkowych poprzedzających prace remontowe w budynku należy zaliczyć:

- demontaż części fundamentów pod urządzenia technologiczne,
- zerwanie posadzek w miejscach wbudowania nowych fundamentów pod urządzenia oraz w miejscu nowego kanału technologicznego.

4.2. Fundamenty pod urządzenia

Fundamenty pod urządzenia na hali technologicznej wykonać należy jako betonowe o grubości 40 cm, z betonu klasy B-15. Fundament w pomieszczeniu agregatu żelbetowy z betonu klasy B-15, zbrojony krzyżowo góra i dołem prętami Ø 10 mm. Izolacja fundamentów z folii polietylenowej gr. 0,3 mm z zakładem na na łączeniach 15 cm, oraz papy asfaltowej ze smarowaniem zakładów

emulsją asfaltową i lepikiem asfaltowym. Na krawędziach styku fundamentów z istniejącymi fundamentami lub posadzką wykonać należy dylatację z taśmy dylatacyjnej z PVC.

4.3. Kanał technologiczny

Dno kanału technologicznego wykonać z betonu B-15, ściany kanału z bloczka betonowego 12x38x24 cm. Izolacja kanału z folii polietylenowej gr. 0,3 mm z zakładem na łączeniach 15 cm, oraz papy asfaltowej ze smarowaniem zakładów emulsją asfaltową i lepikiem asfaltowym. Przykrycie kanału kratą pomostową ze stali nierdzewnej wysokości 4cm, oparta na kątowniku ze stali nierdzewnej 4,5x4,5 cm. Na krawędziach styku projektowanego kanału z posadzką wykonać należy dylatację z taśmy dylatacyjnej z PVC.

4.4. Posadzki

Posadzkę uzupełnić w miejscach likwidowanych fundamentów i zasypanych kanałów technologicznych. Posadzkę wykonać na zagęszczonej warstwie piasku, z betonu B-10. Jako izolację stosować folię polietylenową gr. 0,3 mm z zakładem na łączeniach 15 cm i zakładem na ścianach 5 cm, oraz papy asfaltowej ze smarowaniem zakładów emulsją asfaltową i lepikiem asfaltowym. Posadzkę w pomieszczeniach remontowanych wyłożyć terakotą ze spadkami w kierunku krutek ściekowych.

4.5. Roboty wykończeniowe

Ściany i sufity pomieszczeń remontowanych należy oczyścić ze starej farby i zagruntować. W pomieszczeniu hali technologicznej i chlorowni ściany wyłożyć glazurą do wysokości 2,2 m. Ściany w pomieszczeniach należy wyszpachlować i dwukrotnie pomalować białą farbą emulsyjną jak i sufity w pomieszczeniach dyżurki i chlorowni. Sufit hali technologicznej tylko pomalować - bez szpachlowania. Stolarkę okienną i drzwiową należy oczyścić i pomalować farbą olejną.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Jedynym dodatkowym elementem zagospodarowania terenu będzie posadowienie studzienki z PE o średnicy 800 mm na istniejącym rurociągu odprowadzającym wody popłuczne z odstojuka popłuczyn. Studzienka włączona, przykryta pokrywą z polietylenu, będzie stanowiła obudowę dla przepustnicy z napędem elektrycznym.

Obudowy studni głębinowych z kręgów betonowych DN 1800 mm, zostaną wymienione na nowe obudowy typu „Lange”, o konstrukcji stalowej ażurowej, obudowanej szczelną powłoką z laminatu poliestrowo-szklanego, w całości wypełniona pianką poliuretanową stanowiącą ocieplenie podstawy. Kręgi istniejących obudów studni należy zdemontować, rury osłonowe studni należy przedłużyć a doły po kręgach zasypać kruszywem dowiezionym. Pod nowe obudowy wykonać należy podłoże betonowe wokół rury osłonowej o głębokości strefy przemarzania gruntu

6. Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów lub wielkość obiektów

Obrys budynku pozostaje bez zmian. Powierzchnia zabudowy dla projektowanej studzienki 0,5 m².

7. Tereny i obiekty podlegające ochronie

Na terenie inwestycji nie stwierdza się terenów podlegających ochronie przyrody. Natomiast dla studzien głębinowych została ustanowiona bezpośrednia strefa ochrony sanitarnej, w promieniu 9,0 m.

8. Charakter i cechy zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Wszystkie zastosowane materiały będą posiadały atesty dopuszczające oraz będą spełniały odpowiednie normy.

Wykorzystane materiały nie będą miały żadnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie ludzi.

9. Uwagi ogólne

Całość robót wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Projektował:

Opracował: