

Uchwała Nr XXVIII/137/2018
Rady Gminy Świdziebnia
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie sprzedaży lokali użytkowych w budynku wielolokalowym w miejscowości Świdziebnia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹) oraz art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Rada Gminy uchwała, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży cztery samodzielne lokale użytkowe (garaże) znajdujące się w budynku wielolokalowym położonym w Świdziebni, zlokalizowanym na działce nr 281/8 wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej o pow. 0,0130 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW TO1B/00017332/1.
- § 2. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokali (garaży), o których mowa w § 1 ich dzierżawcom lub najemcom.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

(-) Jarosław Cyrankowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać, w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 w/w ustawy.

Projekt uchwały przedkłada się w związku z wnioskiem dotychczasowych najemców lokali użytkowych (garaży).

Przewodniczący Rady

(-) Jarosław Cyrankowski