

Uchwała Nr XXVIII/136/2018
Rady Gminy Świdziebnia
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej w miejscowości Świdziebnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i art. 209a ust. 1, art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Rada Gminy uchwała, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną działką ewidencyjną nr 281/7 o pow. 0,0599 ha, położoną w miejscowości Świdziebnia, zapisaną w księdze wieczystej KW TO1B/00017332/1 na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku położonym w Świdziebni 52, zlokalizowanym na działce nr 281/3, zapisanym w księdze wieczystej KW TO1B/00033849/6.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w § 1 uchwały w wysokości 50% ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

(-) Jarosław Cyrankowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką ewidencyjną nr 281/7 o pow. 0,0599 ha położona jest wokół nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Świedziebni pod nr 52 i stanowi podwórko.

Przy wyodrębnianiu i sprzedaży lokali w budynku w Świedziebni 52 został zbyty udział w gruncie pod budynkiem, obejmującym działkę nr 281/3 o powierzchni 0,0302 ha.

Zgodnie z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono do tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką spełniać będzie wymogi samodzielnej działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie zgłoszone zostanie przez właścicieli wszystkich lokali.

Warunek ten został spełniony, stosowne pismo w tej sprawie złożyli wszyscy właściciele lokali.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 8 w/w ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a.

Wysokość proponowanej bonifikaty równa jest wysokości bonifikaty stosowanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w przynależnym gruncie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

(-) Jarosław Cyrankowski