

Uchwała Nr XXX/182/2022
Rady Gminy Świdziebnia
z dnia 21 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Świdziebnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdziebnia.

2. Granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdziebnia są granice administracyjne Gminy Świdziebnia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdziebnia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jarosław Cyrankowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do zadań własnych samorządu gminnego należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej. Jest to element władztwa planistycznego wyznaczony przez ustawodawcę, którego celem jest wprowadzenie właściwie zorganizowanej przestrzeni, zgodnej z zasadami ładu przestrzennego, w oparciu o cele i wytyczne określone w dokumentach planistycznych szczebla krajowego i wojewódzkiego.

Obecnie dla terenu gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdziebnia, przyjęte uchwałą nr XXI/81/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. Dostrzegając dezaktualizację rozwiązań przyjętych w danym dokumencie oraz złożone wnioski, a także dynamiczne zmiany aktów prawnych, podjęto decyzję w zakresie aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdziebnia.

Wymagany zakres zmian wprowadza konieczność wykonania nowych analiz przestrzennych, demograficznych, środowiskowych, finansowych i społecznych, które pozwolą realniej spojrzeć na potrzeby zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Świdziebnia, w związku z tym należy przystąpić do zmiany studium.

Przeprowadzenie powyższych analiz będzie niezbędne do opracowania nowego studium i pozwoli odpowiedzieć na pytanie, gdzie należy lokalizować nową zabudowę mieszkaniową, produkcyjną, usługową, a także wyznaczyć nowe przestrzenie publiczne. Nowe studium będzie musiało także sprostać wymaganiom prawnym, które w ostatnim czasie poddane zostały szerokim zmianom legislacyjnym. Z uwagi na wyżej wymienione argumenty, należy jeszcze raz przeanalizować przestrzeń gminy i dokonać właściwych zmian w jej gospodarowaniu, poprzez nadanie właściwych kierunków rozwoju z uwzględnieniem przeobrażeń środowiskowych, kulturowych, demograficznych, z uwzględnieniem zaplanowania nowej infrastruktury technicznej i społecznej.

Zgodnie z powyższym należy uznać, że podjęcie uchwały o przystąpieniu do studium jest wypełnieniem obowiązków wskazanych w wyżej wymienionych przepisach prawa oraz w pełni uzasadnione i celowe.

Przewodniczący Rady

Jarosław Cyrankowski