

**Uchwała Nr XIX/115/2021
Rady Gminy Świdziebnia
z dnia 26 marca 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdziebnia, położonej w Świdziebni, oznaczonej działką ewidencyjną nr 259/1 o pow. 0,0021 ha i działką ewidencyjną nr 259/2 o pow. 0,0348 ha, zapisanej w KW TO1B/00024349/5, na nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną działką ewidencyjną nr 260/2 o pow. 0,1210 ha, położoną w Świdziebni i działką ewidencyjną nr 146/1 o pow. 0,0063 ha, położoną w Rokitnicy Nowej, zapisaną w KWTO1B/00023169/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jarosław Cyrankowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Dokonanie zamiany nieruchomości przyczyni się do uregulowania sytuacji własnościowych gruntów przeznaczonych pod drogi gminne.

Przewodniczący Rady

Jarosław Cyrankowski