

**Uchwała Nr XXXIX/174/2014
Rady Gminy Świdziebnia
z dnia 30 października 2014 r.**

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.²⁾) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców podlegają lokale mieszkalne wraz z odpowiednim udziałem w gruncie prawa własności lub użytkowania wieczystego w następujących wielorodzinnych budynkach komunalnych:

- 1) Świdziebnia nr 163 – 3 lokale;
- 2) Świdziebnia nr 79 – 1 lokal;
- 3) Dzierzno nr 48 – 3 lokale.

§ 2. Najemcom posiadającym prawo pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

- 1) 50% - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem aktu notarialnego;
- 2) 25% ceny – w przypadku sprzedaży ratalnej.

§ 3. Lokal mieszkalny może być zbyty na rzecz osoby uprawnionej do wykupu, jeżeli osoba ta nie jest dłużnikiem gminy z tytułu najmu tego lokalu i eksploatacji. Sprzedaż lokalu obciążonego zaległościami może być wstrzymana do chwili uregulowania należności.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXVI/129/2001 Rady Gminy Świdziebnia z dnia 22 października 2001 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali dotychczasowym najemcom (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2002 r. Nr 42, poz. 800) oraz uchwała Nr VIII/28/2007 Rady Gminy Świdziebnia z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali dotychczasowym najemcom (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 98, poz. 1504 oraz z 2008 r. Nr 57, poz. 922).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805 i poz. 906

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Jarosław Maciej Cyrankowski

UZASADNIENIE

Projekt uchwały przygotowano w miejsce dwóch obowiązujących w tym zakresie uchwał: Uchwały Nr XXXVI/129/2001 Rady Gminy Świdziebnia z dnia 22 października 2001 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali dotychczasowym najemcom oraz Uchwały Nr VIII/28/2007 Rady Gminy Świdziebnia z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali dotychczasowym najemcom.

Projekt uchwały podtrzymuje wysokości dotychczasowych bonifikat i dotyczy lokali przeznaczonych do sprzedaży na podstawie w/w uchwał.

Wiceprzewodniczący Rady

Jarosław Maciej Cyrankowski