

## **Uchwała NrXVII/79/2012**

### **Rady Gminy Świedziebnia**

**z dnia 20 września 2012 r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Dzierzno.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt 7 oraz art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej o pow.0,2200 ha położonej w Dzierznie, oznaczonej działką nr 77/4, zapisanej w księdze wieczystej KW 24048 na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego.

§ 2. Warunki zapłaty należności z tytułu kupna lokalu, w tym harmonogram uiszczania rat, strony ustalają w protokole uzgodnień.

§ 3.Udziela się bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

1. 50 % ceny – w przypadku jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem aktu notarialnego,
2. 25 % ceny – w przypadku sprzedaży ratalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz.230, z 2011r. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz.113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz.887 oraz z 2012r. poz. 567.

[2]Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.