

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

DLA ROBÓT REMONTOWYCH BUDYNKU ŚWIETLICY  
WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI OKALEWKO

## **1.WSTĘP**

### **1.1.Przedmiot STWiORB**

### **1.2.Zakres stosowania STWiORB**

### **1.3.Zakres objęty STWiORB**

### **1.4.Określenia podstawowe**

### **1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót**

## **2.MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

## **3.SPRZĘT**

## **4.TRANSPORT**

## **5.WYKONYWANIE ROBÓT**

## **6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

## **7.OBMIAR ROBÓT**

## **8.ODBIÓR ROBÓT**

## **9.WARUNKI PŁATNOŚCI**

## **10.PRZEPISY**

## **Wstęp**

### 1.1 Przedmiot STWiORB

Przedmiotem niniejszych STWiORB są wymagania dotyczące robót remontowych.

## 2. LOKALIZACJA

Budynek świetlicy wiejskiej znajduje się w miejscowości Okalewko działka 234/1

### 1.2. Zakres stosowania STWiORB

Specyfikacje techniczne są dokumentem przetargowym obowiązującym przy realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

### 1.3. Zakres objęty STWiORB

1.3.1. STWiORB zostały opracowane z uwzględnieniem obowiązujących norm ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Prawa Budowlanego

#### 1.3.2. Wykaz STWiORB

Część A -Wymagania ogólne

Część B -Roboty budowlane

### 1.4. Określenia podstawowe

Wszelkie definicje wg Ustawy Prawo Budowlane 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. z dnia 5 grudnia 2003r. Nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

1.4.1. Terminologia – Użyte w STWiORB wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

a)**dokumentacja powykonawcza**-dokumentacja obrazująca całość wykonanych robót (bez wykazywania stanu obiektu przed modernizacją).

b)**dziennik budowy**-opatrzone pieczęcią Nadzoru Budowlanego zeszyt z ponumerowanymi stronami , służącymi do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie realizacji zadania budowlanego , rejestrowania dokonanych odbiorów robót , przekazywania pleceń i innej korespondencji technicznej , prowadzony zgodnie z aktualnym rozporządzeniem wykonawczym do Prawa Budowlanego.

c)**księga obmiaru**-akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami stanowiący dokument budowy , w którym dokonuje się okresowych wyliczeń i zestawień wykonanych robót . Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez przedstawiciela Inżyniera (inspektora nadzoru).

d)**projektant**- uprawniona ,w rozumieniu Prawa budowlanego osoba fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

e)**projekt budowlany**- dokumentacja projektowa , na podstawie której uzyskano pozwolenie na budowę ( nie dotyczy)

f)**Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** –jest to zbiór wymagań technicznych związanych z realizacją obiektów , kontrolą i odbiorem poszczególnych elementów robót.

#### 1.4.2.Przyjęte oznaczenia i skróty

**PN-75/B-04481**- Polska Norma z roku 1975 / numer

**BN-88/8930-03**- Branżowa Norma z roku 1988/ numer

**STWiORB**- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

**BHP**- Bezpieczeństwo i Higiena Pacy

#### 1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót , bezpieczeństwo podczas ich wykonywania oraz zgodność z dokumentacją projektową, STWiORB i poleceniami Inspektora

##### 1.5.1.Przekazanie terenu budowy

Zamawiający ma obowiązek załatwienia formalności związanych z prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren Budowy. Na przekazaniu terenu budowy Wykonawca przedstawi dowody i warunki ubezpieczenia budowy zgodnie z Warunkami przetargu.

##### 1.5.2.Dokumentacja projektowa przedłożona przez Zamawiającego

Opracowanie projektowe załączone w Specyfikacjach Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego zawierają elementy Projektu Budowlanego i Wykonawczego umożliwiające opracowanie oferty.

##### 1.5.3.Dokumenty powykonawcze

Po zrealizowaniu zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poprzez Inspektora:

-dokumentację powykonawczą ;oraz dostarczy Inspektorowi:

-komplet dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu remontu obiektu lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym.

#### 1.5.4.Obowiązki Wykonawcy i Inspektora

Obowiązki wykonawcy i Inspektora określają Warunki Ogólne i Warunki Szczególne Przetargu oraz Prawo Budowlane i warunki pozwolenia na budowę . Wykonawca załatwia wszelkie wymagane przepisami obowiązującego prawa uzgodnienia , zgody , pozwolenia oraz oceny i badania , które są niezbędne do wykonania robót, w tym w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami ( zgodnie z obowiązującym prawem i przepisami).Wykonawca jest zobowiązany do naprawy szkód , jeśli takie powstaną w czasie prowadzenia robót np. dróg dojazdowych (publicznych i polnych )i rekultywacji terenu. Wykonawca opracuje projekty organizacji ruchu drogowego dla objazdów , niezbędnych dla wykonania robót , wraz ze wszelkimi uzgodnieniami i zatwierdzeniem tych projektów oraz dokona oznakowania objazdów, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu. Koszty wynikające z tych czynności należy uwzględnić w ofercie.

#### 1.5.5.Oznakowanie robót

Wykonawca jest zobowiązany do ustawienia tablic informacyjnych zgodnie z wymogami Prawa budowlanego .

#### 1.5.5.Zaplecze dla Wykonawcy

Zamawiający przekaze teren będący w jego dyspozycji na cele urządzenia zaplecza Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za korzystanie z mediów (zasilanie energetyczne , zaopatrzenie w wodę i kanalizację , itp.). Jeżeli teren, którym dysponuje Zamawiający okaże się niewystarczający na cele zaplecza, Wykonawca załatwi sobie dodatkowy teren własnym staraniem i na własny koszt. Koszty te Wykonawca winien uwzględnić w pozycjach podstawowych robót.

## **2.Materiały i urządzenia**

Zgodnie z Prawem Budowlanym materiały muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wykazujący zgodność z polskimi normami , aprobatami technicznymi oraz właściwymi przepisami zgodnie z następującym rozporządzeniem : Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych . Wszystkie materiały i urządzenia dostarcza Wykonawca .

2.2. Materiały użyte zarówno przez Wykonawcę , jak i przez Podwykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom STWiORB.

2.3. Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające aprobatę lub certyfikat przed wykonaniem badań jakości .Materiały oparte o aprobatę lub certyfikat mogą być badane w

dowolnym czasie . Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność właściwości z wymaganiami STWiORB, to takie materiały zostaną usunięte ,a w to miejsce wbudowane nowe.

2.4. Wykonawca jest zobowiązany do składowania i przechowania materiałów w sposób zapewniający ich jakość i przydatność do robót. Materiały powinny być składowane oddzielne – wg asortymentu , facji i źródeł dostaw , z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i możliwością pobrania reprezentatywnych próbek. Szczególne zasady obowiązują dla składowania i przechowania cementu , bitumów , materiałów chemicznych , paliw i innych materiałów łatwo ulegających zniszczeniu lub niebezpiecznych.

2.5. Materiały, których jakość nie została zaakceptowana lub , do których zachodzi wątpliwość pod względem jakości , powinny być składowane oddzielnie .Dostawy tych materiałów należy przerwać ,a już dostarczone Wykonawca musi wywieźć poza teren budowy.

2.6. Materiały po demontażu i rozbiórce należy kwalifikować i segregować na nadające się do dalszego wykorzystania i nie nadające się do dalszej zabudowy. Materiały nie nadające się do dalszej zabudowy , należy traktować jako odpady i poddać je w pierwszej kolejności odzyskowi , a jeżeli jest to niemożliwe procesom unieszkodliwiania. Posiadacz (wytwórca) odpadów , który jest Wykonawcą robót , zobowiązany jest do posiadania wymaganych przepisami ochrony środowiska pozwoleń i postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi. Niezbędne koszty oraz czynności za – i wyładunkowe , transport oraz demontaż na części , segregacja i utylizacja należą do Wykonawcy.

### **3.Sprzęt**

Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w przetargu powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej i STWiORB oraz spełnienie wszystkich warunków BHP. Jeżeli Wykonawca proponuje do realizacji robót użycie niekonwencjonalnego sprzętu, powinien udowodnić Inspektorowi i Zamawiającemu na własny koszt jego przydatność . Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania sprzętu w dobrym stanie technicznym w trakcie wykonywania robót objętych przetargiem.

### **4.Transport**

Dobór środków transportu Wykonawca przedstawia Inspektorowi . Użyte środki transportu jak i umieszczenie na nich ładunków nie może zagrażać bezpieczeństwu innych

użytkowników tras komunikacyjnych , po których te środki będą się poruszać. Transport materiałów z rozbiórki i demontażu obciąża Wykonawcę. Ograniczenia obciążenia osi pojazdów Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów po drogach publicznych poza granicami placu budowy . Jeżeli Wykonawca uzyska zezwolenie władz na użycie taboru lub pojazdów o ponadnormatywnym obciążeniu osi i takich pojazdów użyje , to poniesie koszty wzmocnienia obiektu mostowego lub drogi i koszty napraw szkód , jeśli takie powstaną. Również czyszczenie nawierzchni ,zanieczyszczonych w wyniku ich eksploatacji przez Wykonawcę, ulic i dróg będzie obowiązkiem Wykonawcy.

## **5.Wykonywanie robót**

Wszystkie roboty objęte Przetargiem powinny być zgodne z dokumentacją projektową, wymaganiami STWiORB dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w przedmiar robót z poleceniami Inspektora. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego. Wykonanie każdego rodzaju robót powinno być odnotowane w dokumentach budowy w postaci wpisu do dziennika budowy , sporządzenia dokumentów badań i pomiarów inwentaryzacji bieżącej urządzeń w postaci szkiców oraz protokołu odbioru.

### **5.1.Dokumenty budowy**

W okresie realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia , przechowywania i zabezpieczania następujących dokumentów budowy :

- dziennika budowy,
- księgi obmiarów ,
- protokołów odbioru robót,
- program robót i harmonogram płatności,
- protokoły z postępu robót,
- korespondencja dotycząca budowy,
- protokoły ze spotkań na budowie.

5.1.1. Dziennik budowy. Zapisy w dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i chronologicznie w odniesieniu do występujących na budowie przypadków wymagających odnotowania . Każdy zapis w dzienniku powinien być zaopatrzony w datę i podpis osoby

dokonującej zapisu z podaniem imienia i nazwiska, stanowiska służbowego oraz nazwy instytucji, którą reprezentuje. Prowadzenie dziennika budowy należy do obowiązków Kierownika budowy.

5.1.2. Księga obmiaru. Wyliczenia i zestawienia wykonanych robót wpisywane są w układzie asortymentowym zgodnie z STWiORB i przedmiarem robót. Wpisy muszą być podpisane przez personel Inżyniera i personel Wykonawcy zgodnie z Warunkami Kontraktu.

5.1.4. Harmonogram robót i program płatności powinien być przygotowany i uaktualniony zgodnie z Umową.

## **6.Kontrola jakości robót**

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami STWiORB odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

6.1. Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzeniu przez Inspektora na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z projektem i wymaganiami STWiOB.

6.2. Koszty badań kontrolnych jakości ponosi Wykonawca.

6.3. Jeżeli wyniki dostarczonych przez Wykonawcę badań zostaną uznane przez Inspektora za niewiarygodne, to może on zażądać powtórzenia badań w niezależnym laboratorium. Jeżeli wyniki się potwierdzą i spełnią wymagania STWiORB, to koszty tych badań ponosi Inspektor. W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

## **7.Obmiar robót**

Obmiar robót jest obmiarem netto. Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu rzeczywistej ilości wykonanych robót i wbudowanych materiałów. Obmiarów robót dokonuje się zgodnie z Warunkami Umowy. Obmiar robót obejmuje roboty ujęte w Przedmiarze robót oraz dodatkowe. Roboty są podane w jednostkach według STWiORB. Obmiary powinny być wykonane w sposób jednoznaczny i zrozumiały.



7.1. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

7.2. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

7.3. Obmiary skomplikowanych powierzchni lub objętości powinny być uzupełnione szkicami w księdze obmiaru lub dołączone do niej w formie załącznika. Wyniki obmiaru należy porównać z podanymi wartościami w przedmiarze robót dla określenia różnic (wielkości różnic będą kwalifikowane zgodnie z Warunkami Przetargu).

## **8. Odbiór robót**

Odbiór robót jest to ocena robót wykonanych przez Wykonawcę. Odbioru robót należy dokonywać zgodnie z wymaganiami określonymi w Warunkach odbioru prac SST.

### 8.1. Rodzaje odbiorów

#### 8.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Jest to finalna ocena ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają lub ulegają zakryciu.

#### 8.1.2. Odbiór częściowy

Jest to ocena ilości i jakości wykonanych robót, stanowiących zakończony, odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny wymieniony w Umowie.

#### 8.1.3. Odbiór końcowy

Jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących w zakres zadania budowlanego.

#### 8.1.4. Odbiór pogwarancyjny

Dokonyuje się zgodnie z zasadami określonymi w Warunkach Umowy.

### 8.2. Dokumenty do odbioru robót

8.2.1. Wykonawca przygotowuje do odbiorów częściowych i odbioru końcowego następujące dokumenty:

-dokumentację projektową i STWiORB, „dziennik budowy”, księgę obmiar, w tym:

- \* wymagane dokumenty zgodności wbudowanych wyrobów,
- \* wyniki badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- \* sprawozdanie techniczne,
- \* dokumentację powykonawczą,
- \* certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia.

8.2.2. Sprawozdanie techniczne powinno zawierać:

- zakres i lokalizację wykonanych robót,
- wykaz zmian wprowadzonych do dokumentacji na podstawie której uzyskano zgłoszenie na budowę oraz zgodę Inspektora na dokonanie zmiany,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót, - datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

8.3. Badania i pomiary w odbiorach robót

8.3.1. Podstawą do oceny jakości i zgodności odbieranych robót z dokumentacją projektową i STWiORB są badania i pomiary wykonywane zarówno w czasie realizacji jak i po zakończeniu robót oraz oględziny podczas dokonywania odbioru.

8.3.2. Podstawą do odbioru są oględziny oraz badania techniczne zaakceptowane przez Inspektora oraz dokonywane przez komisję odbioru.

8.4. Zgłoszenia do odbioru Wykonawca dokonuje zapisem do dziennika budowy i przekazuje Inspektorowi niezbędne dokumenty.

8.5. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego na wniosek Inspektora po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót.

## **9. Warunki płatności**

Warunki i podstawy płatności podane są w Warunkach Umowy.

### **9.1. Ustalenia ogólne**

Podstawą płatności jest stawka jednostkowa , skalkulowana na jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Przedmiaru robót. Stawka jednostkowa pozycji powinna uwzględniać wszystkie wymagania oraz czynności i badania składające się na jej wykonanie, określone w STWiORB dla tej roboty i w Dokumentacji Projektowej.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Do podstawowych przepisów należą:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2004).
- Ustawa prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. (tekst jednolity – Dz.U.Nr 207z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 (tekst jednolity Dz. U. nr 46 poz. 543 z 2000 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne z 17 maja 1989(tekst jednolity Dz. U. nr 100 poz.1086 z 2000)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 14 września 1994 (Dz. U. nr 15 poz. 140 z 1999 z późn. zm.).