

Projekt umowy Nr

Zawarta w dniu 2012r. pomiędzy:
Gminą Świdziebnia
NIP : 8741711106

Zamawiającego reprezentuje: Szymon Zalewski i – Wójt Gminy Świdziebnia
przy kontrasygnacie Jolanty Rakoczy – Skarbnik Gminy

a firmą:

tel. fax e-mail :

NIP REGON

który reprezentuje: Właściciel zwany dalej Wykonawcą.

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U.z 2010 r. Nr 113, poz. 759 i Nr 161. poz. 1078 z późn. zm.)

§ 1. Zakres umowy

Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania :

„Wykonanie robót remontowych budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Okalewko gm. Świdziebnia działka nr 234/1”.

Ogólna charakterystyka obiektu – robót budowlanych

- Zestawienie pomieszczeń projektowanych (powierzchnia użytkowa):

1. Hol - 15,88 m²
2. Szatnia - 4,15 m²
3. Sala - 138,99 m²
4. WC damsko / męskie - 4,05 m²
5. Korytarz - 3,31 m²
6. Magazyn - 3,38 m²
7. Zmywalnia - 3,39 m²
8. Pom. Socjalne - 5,21 m²
9. Kuchnia - 31,83 m²
10. Magazyn podręczny - 2,14 m²
11. Pom. Porządkowe - 1,16 m²
12. Pom. Na odpadki 0,98 m²
13. Przedsiónek 2,81 m²

Powierzchnia razem = 217,28 m²

Zakres projektu – roboty budowlane

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w Specyfikacji Technicznej Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarze robót (zał. nr 7 do SIWZ), zgodnie z projektem budowlanym obejmującym swym zakresem przede wszystkim roboty budowlane dotyczące między innymi: docieplenie ścian zewnętrznych, wymianę okien, wymianę drzwi zewnętrznych, wymianę pokrycia dachowego i innych robót.

1. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:

- dokumentacja projektowa
- oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dostarczona przez Zamawiającego
- Specyfikacja techniczna

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:

a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy;

b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia 30 września 2012 r. ;

c) za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie określonym w § 2 oraz złożenie w ciągu 30 dni od tego terminu kompletnego operatu kolaudacyjnego.

2. Po przekroczeniu terminów zakończenia poszczególnych etapów wykonania robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest do przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli:

a) wystąpią roboty dodatkowe, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz muszą być niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia;

b) wystąpią inne okoliczności poza takimi, jakie wynikają z uchybienia wykonawcy lub, za które Wykonawca jest odpowiedzialny.

4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu uzasadnionego szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu.

5. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez wykonawcę zdecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania umowy.

6. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

§ 3.

Harmonogram robót

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy budowy oraz podział na poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem za te etapy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w ciągu 7 dni po zawarciu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco harmonogramy rzeczowo-finansowe robót w zależności od faktycznego postępu robót oraz wpływu tego postępowania na powiązania z innymi robotami i przedstawić ten harmonogram Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji uaktualnione harmonogramy rzeczowo-finansowe robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty dezaktualizacji obowiązującego harmonogramu lub otrzymania stosownego polecenia od Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu w wyżej określonym terminie, to Zamawiający może wstrzymać płatność faktury Wykonawcy do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.

§ 4.

Wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę nie wyższą niżzł brutto.
(słownie:)
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiającego zapłaci wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na podstawie obmiaru z zastrzeżeniem ust. 1.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
4. Protokół odbioru końcowego robót musi zostać wystawiony w oparciu o prowadzoną przez Wykonawcę książkę obmiarów na podstawie procentowego zaawansowania robót.

5. Po wykonaniu połowy zadania Zamawiający dokona zapłaty w wysokości 50 % wartości całej inwestycji , a pozostałe 50 % po zrealizowaniu całego zamówienia w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołami odbioru robót.
6. Protokół odbioru końcowego robót zostanie wystawiony w oparciu o sporządzony na podstawie obmiaru, kosztorys ofertowy lub zamienny, w przypadku, gdy ilości rzeczywiste wykonanych robót uległy zmianie.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia oceny oferty.
8. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne na konto Wykonawcy nr BS O/Brodnica 44 9484 1150 0002 4447 2000 0001 w terminie 30 dni roboczych od daty złożenia faktury Zamawiającemu w pokoju nr 14
9. Zamawiający przewiduje dokonanie zamówień uzupełniających na dodatkowe roboty, które mogą okazać się niezbędne na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia – zmiana umowy w trakcie realizacji robót będzie możliwa z Wykonawcą, który będzie realizował w/w zadanie.
10. Za roboty dodatkowe strony uznają roboty, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, obliczając cenę oferty z należytą starannością lub roboty wynikające z rozszerzenia przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający ma prawo do zmiany dokumentacji projektowej, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania prac wynikających z tej zmiany za dodatkowym wynagrodzeniem.
12. W przypadku, gdy zmiana dokumentacji projektowej spowoduje konieczność zaniechania części robót przewidzianych w kosztorysie ofertowym, Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za ich wykonanie.
13. Do rozliczenia robót dodatkowych i zamiennych, dla których zostały określone w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe, Wykonawca będzie stosował te ceny.
14. Do rozliczenia robót dodatkowych i zamiennych, dla których nie zostały określone w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe, Wykonawca zastosuje składniki cenotwórcze do kosztorysowania nie większe, jak przy opracowaniu oferty.

§ 5.

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza projektu technicznego;
 - b. przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
 - c. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego;
- b. protokolarnego przejścia terenu budowy;
- c. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności
- d. uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;

- e. pozyskania miejsca, zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy;

- f. zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz poszanowania kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;

- g. ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników, osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym – ruchem pojazdów mechanicznych;

- h. zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej .

- i. zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych;

- j. zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;

- k. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;

- l. sporządzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i wykonania na jego podstawie oznakowania terenu budowy;

- m. przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru;

- n. zgłoszenia przedmiotu do odbioru końcowego, uczestnictwa w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;

- o. dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy;

§ 6.

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobieinspektora nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 z późn. zm.).

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania umowy.

3. Wymieniony w ust. 1 inspektor nadzoru oraz Wykonawca nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 4 ust. 2, oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej.

4. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie wykonane z naruszeniem § 6 ust. 3.

5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody Zamawiającego.

6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy: działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo budowlane.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, ze szczególnym uwzględnieniem upoważnionych przedstawicieli Biura Projektów, autora dokumentacji projektowej, oraz pracowników organów Nadzoru Budowlanego dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7.

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, tj zł. (słownie:).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie: gwarancji ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu podpisania umowy.

3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj zł słownie:) jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

4. Część zabezpieczenia (70%), tj. kwota zł (słownie:) gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy

5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 8.
Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 9.
Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 0,1% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru;
 - 2) 0,1% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w dostarczaniu operatu kolaudacyjnego liczonej od terminu wyznaczonego na złożenie do dnia złożenia kompletnego operatu;
 - 3) 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karu umowne:
 - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.
Odbiór robót

1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która znika lub ulega zakryciu.
2. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, wpisem do dziennika budowy na trzy dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Zamawiający powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.
3. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędne, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
6. W ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) oryginał dziennika budowy,
 - 2) dokumentacja powykonawcza,
 - 3) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - 4) inwentaryzacje geodezyjną
7. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
8. oświadczenie kierownika budowy o zgodności i wykonaniu obiektu budowlanego (drogi) z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
9. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną oraz dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
10. rozliczenie pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosowanym uzasadnieniem.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego, porozumienie z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności

i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

13. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
14. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót najpóźniej w terminie 14 dni od spełnienia wymagań określonych w ust. 6, 7, 8.
15. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
17. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uwzględniając sposób i termin usunięcia wady. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
18. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
19. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisje odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
20. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym, a wskazanych przez komisje, w protokole odbioru ostatecznego.
21. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięcie wad.
22. Jeżeli w toku czynności komisji odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpił od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku dostawca lub Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpi od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych,
- b) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych urządzeń,
- d) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12.
Postanowienia końcowe

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....