

## **Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym**

### **Zamawiający:**

Gmina Świdziebnia, Świdziebnia 92 A, 87 – 335 Świdziebnia

### **1. Określenie trybu zamówienia:**

Przetarg nieograniczony

### **2. Adres strony internetowej:**

[www.bip.swidziebnia.pl](http://www.bip.swidziebnia.pl)

### **3. Rodzaj zamówienia**

roboty budowlane

### **4. Określenie przedmiotu zamówienia i zakresu zamówienia:**

**„Wykonanie robót remontowych budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Okalewko gm. Świdziebnia działka nr 234/1”.**

### **Ogólna charakterystyka obiektu – robót budowlanych**

- Zestawienie pomieszczeń projektowanych (powierzchnia użytkowa):

1. Hol - 15,88 m<sup>2</sup>
  2. Szatnia - 4,15 m<sup>2</sup>
  3. Sala - 138,99 m<sup>2</sup>
  4. WC damsko/męskie - 4,05 m<sup>2</sup>
  5. Korytarz - 3,31 m<sup>2</sup>
  6. Magazyn - 3,38 m<sup>2</sup>
  7. Zmywalnia - 3,39 m<sup>2</sup>
  8. Pom. socjalne - 5,21 m<sup>2</sup>
  9. Kuchnia - 31,83 m<sup>2</sup>
  10. Magazyn podręczny - 2,14 m<sup>2</sup>
  11. Pom. porządkowe - 1,16 m<sup>2</sup>
  12. Pom. na odpadki 0,98 m<sup>2</sup>
  13. Przedsiónek 2,81 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia razem = 217,28 m<sup>2</sup>

Zakres projektu – roboty budowlane

### **Wspólny Słownik Zamówień ( CPV)**

kod CPV wg słownika: 45260000-7

kod CPV wg słownika : 45432110-8

kod CPV wg słownika : 45410000-1

Wartość zamówienia poniżej 5.000.0000 euro

## 5. Informacje o możliwości złożenia oferty wariantowej

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ani częściowych.

### Termin wykonania zamówienia:

- zakończenie do 30 wrzesień 2012 r.

## 6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. IX SIWZ

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) posiadają wiedzę i doświadczenie,
  - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia, która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli przepisy tego wymagają.
  - d) spełniają warunki dotyczące ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
  - e) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 2) Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt IX SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnia w/w warunki. Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
- 3) Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- a) Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- b) Wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
- c) Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- d) Wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- e) Wykonawców, którzy nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
  - 4) Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
    - a) jest niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych,
    - b) jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
    - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
    - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
    - e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
    - f) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 89 Prawo zamówień publicznych lub błąd w obliczeniu ceny,
    - g) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
    - h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 5) Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

**7. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenia i dokumenty wymagane dla ważności oferty.**

- 1) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy – wg załącznika Nr 1 do SIWZ.
- 2) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót – zgodnie z załącznikiem Nr 7 do SIWZ.
- 3) Oświadczenie w trybie art. 22 ust.1 od pkt 1 do pkt 4, art. 24 ust. 1 pkt 1-9 oraz art. 24 ust. 1, 2 na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 i Nr 161, poz. 1978 z późn. zm.) - wg załącznika Nr 2 do SIWZ.
- 4) Oświadczenie o akceptowaniu warunków określonych w SIWZ oraz o zapoznaniu się z warunkami w terenie i nie zgłaszaniu zastrzeżeń, co do przedmiotu zamówienia – wg załącznika Nr 3 do SIWZ.
- 5) Zaparafowany projekt umowy – wg załącznika Nr 4 do SIWZ.
- 6) Doświadczenie zawodowe – wykaz, co najmniej dwóch (2) robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Wykonawca musi wykazać, że wykonał (zakończył), co najmniej dwa (2) zadania o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia. Należy podać ich rodzaj i wartość oraz daty i miejsca wykonania oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – wg załącznika

Nr 6 do SIWZ. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w pkt IX. ppkt 6.

- 7) Potencjał kadrowy - wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami. Do powyższego wykazu powinno być dołączone oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek takich uprawnień.
- 8) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w pkt IX. ppkt 7.
- 9) Opłaconą polisę, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia – wartość ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 200.000,00 PLN brutto. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w pkt IX. ppkt 8. Na mocy art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Dotyczy pkt IX. ppkt 6,7,8. Do pisemnego zobowiązania danego podmiotu, należy dołączyć dokument, który będzie potwierdzał spełnianie określonego warunku. Dokument ma być załączony przez podmiot, który się zobowiązuje do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.**
- 10) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 11) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 12) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 13) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – wyłącznie dla podmiotów zbiorowych. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się do przepisów §2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te

dokumenty mogą być składane. Mianowicie, zamiast dokumentów wymienionych w pkt IX ppkt 10, 11, 12 i 14 SIWZ, Wykonawca składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie

14) Z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
- d) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych w pkt IX. ppkt 13 SIWZ, składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokumenty wymienione powyżej powinny być wystawione w terminach analogicznych do odpowiadających im dokumentów wymienionych w pkt IX. ppkt 10, 11, 12, 13, 14, 15,16 SIWZ.

15) Informacje banku, w którym Wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

16) Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakie posiada Wykonawca( Załącznik nr 8 do SIWZ)

17) Sprawozdania finansowego w całości, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres

18) Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wypis z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej.

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie środków finansowych co najmniej 200.000,00 złotych lub zdolność kredytową w wysokości nie mniej niż 200.000,00 złotych.

**Uwaga – Dokumenty składane jako kopia/kserokopia wymagają poświadczenia adnotacją „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do składania oferty.**

## **8. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający przewiduje dokonanie zamówień uzupełniających na dodatkowe roboty, które mogą okazać się niezbędne na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do

przewidzenia – zmiana umowy w trakcie realizacji robót będzie możliwa z Wykonawcą, który będzie realizował w/w zadanie.

## **9. Informacje na temat wadium**

Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawcę wadium w wysokości 2.000,00 zł.  
(słownie: dwa tysięcy złotych).

## **10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie**

### **Kryterium CENA**

**CENA (wartość robót budowlanych ogółem z VAT): 100 PUNKTÓW MAKSYMALNA OCENA**

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, oferta z wyższą ceną proporcjonalnie niższą ilość punktów

- Kryterium wyboru ofert będzie oceniane w skali 0-100 pkt
- Sposób dokonywania oceny ofert:

**CENA = 100% brutto**

**Liczba punktów = cena minimalna :cena oferowaną x 100 x 100%**

Sposób przyznawania punktów:

- 1) Ocena ofert zgodnie z powyższymi formułami zostanie przeprowadzona oddzielnie przez każdego oceniającego członka Komisji. Komisja dokona oceny oddzielnie poszczególnych części zamówienia.
- 2) Wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje największa ilość punktów. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- 3) Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

## **11. Miejsce i termin składania ofert**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy Świdziebnia, 87-335 Świdziebnia, pok. nr 14 w terminie do 20 kwietnia 2012r. do godziny 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Urząd Gminy Świdziebnia pok. nr 10 w dniu 20 kwietnia 2012 r. o godzinie 10:00 .

## **12. Termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia złożenia oferty.

## **13. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej**

Nie dotyczy

**14. Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów**

Nie dotyczy

**15. informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej ofert z zastosowaniem aukcji elektronicznej**

Nie dotyczy

**16. Okres gwarancji**

Na całość robót – 3 lata

**17. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są Tadeusz Ratkowski tel. (056) 4928460**

**18. Uzyskanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jest dostępna nieodpłatnie w siedzibie Zamawiającego pokój nr 2 i na stronie internetowej [www.bip.swiedziebnia.pl](http://www.bip.swiedziebnia.pl)

Wójt

/-/ Szymon Zalewski